



# 三發地產股份有限公司

## 企業社會責任政策聲明

三發地產股份有限公司(稱「本公司」)十分重視在業務運作上保持崇高的操守標準，秉持「積極創新、客戶導向、誠信永續」的企業精神，提供客戶優良的居住服務及舒適活動空間環境，本公司於追求企業成長的同時，亦不忘善盡企業社會責任之使命及對客戶、股東、政府、消費者、員工、供應廠商及社區等利害關係人之責任；珍惜自然資源，重視並持續落實環境保護措施，促進環境永續發展，並且關心社會、環境以至本公司員工的福利。本政策聲明闡述本公司履行企業社會責任的綱領。

### 保持崇高的操守標準

本公司致力在業務運作上保持崇高的操守標準。本公司實施了誠信經營守則，恪守國家法律及企業倫理、道德規範，堅持誠信，正派經營；闡述本公司為推行誠信管理而設立的組織架構及採取的措施。在披露利益及避免利益衝突方面，本公司制訂了清晰的指引和程序，秉持對產品責任與行銷倫理，對商業往來者之個人資料保密並保護隱私，尊重智慧財產權，確保顧客權益，提昇顧客滿意度，成為顧客最值得信賴的伙伴。

### 關懷員工

本公司尊重及關懷員工，致力提升員工福利、優質工作環境與保護員工人身安全的措施，並加強員工培訓和發展，提供員工安全工作環境，善盡維護勞工安全管理的責任，完善的人事激勵及升遷制度，為員工職涯發展創造良好環境。提供安全、健康、公平、適才發揮的工作環境，並力求在工作地方達至高水平的職業安全及健康標準，秉持誠信正直的態度、利潤共享的理念，及培養不斷進修與終身學習的文化，建立和諧勞資關係，以維護社會公益。

### 關注環境

本公司致力提高員工的環保意識，依相關法規揭露企業社會責任相關資訊，提昇資訊透明度；並透過採用環保技術，盡量把可能對環境造成的不良影響減至最低，實行節能減碳、溫室氣體減量、減少用水用紙或其他廢棄物政策，本公司實施了企業社會責任實務守則，致力於制定並要求與供應商合作，在環保、安全或衛生等議題遵循相關規範，共同致力提升企業社會責任，以期繼續尋求方法對環保作出更大貢獻，以維護社會責任。

### 關心社會

本公司致力在業務範圍內，提升社會文化及關懷弱勢，持續擴大對文化教育及對社會作出更大的貢獻，本公司及所有員工對於社會服務、慈善活動及富教育意義的項目均會熱心參與，善盡企業社會責任之使命及對股東、政府、消費者、員工、供應廠商及社區等利害關係人之責任，以現有的資源為公眾提供優質的服務，關懷社區發展，參與社會公益，本公司持續以維護企業社會責任、關懷社會、永續以善盡回饋社會。