

## 貳、公司簡介

一、設立日期：中華民國 82 年 9 月 20 日

### 二、公司沿革：

- 民國 98 年 私募貳仟捌佰參拾壹萬玖仟玖佰柒拾肆股，資本額累計柒億元。
- 民國 99 年 高雄【龍水案】銷售完成，新北市幸福公園 NO.1 及 NO.2 推出並完銷。  
現金增資發行新股參億元，資本額累計壹拾億元。
- 民國 100 年 與台糖合建的透天別墅產品，高雄【總裁新天地】以及【總裁行館】正式開工。為因應組織調整及專業分工，以強化企業核心競爭力，於 3 月 10 日董事會通過，將影音事業群以營運價值 17,529 仟元讓與既存之百分之百持股之子公司-金華國際唱片股份有限公司，分割後取得金華唱片普通股 1,500 仟股。  
通過現金增資發行新股陸億元，資本額累計壹拾陸億元。
- 民國 101 年 【幸福公園 NO.1】完工取得使用執照陸續交屋;新北市【NY 璞緻】、台北市【奇岩段】正式開工。  
正式更名由【金華科技股份有限公司】更名為【三發地產股份有限公司】。  
第十屆董監全面改選。  
捐助成立【財團法人高雄市社會福利慈善事業基金會】
- 民國 102 年 成立【三發企業集團員工福儲信託委員會】。  
台灣證券交易所通過上櫃轉上市案，於 9 月 17 日正式掛牌上市。  
新莊【百合館】及高雄【總裁行館】、【文化和平】陸續完工取得使用執照完成交屋。
- 民國 103 年 新莊【文學苑】，高雄【三發景榮】陸續完工取得使用執照完成交屋。  
協辦三發教育盃全國新春伴手禮烘培大賽。  
第 1 屆 2014 年高雄市新建建築物工程品質金質獎佳作獎。  
第 22 屆建築金石獎。
- 民國 104 年 (一)完工 高雄【三發國際城】及新莊【NY 璞緻】陸續完工取得使用執照完成交屋。  
(二)得獎 【三發國際城】  
2015 國家卓越建設獎-榮獲「最佳規劃設計 住宅類 優質獎榮獲規劃設計類卓越獎」。  
【三發景榮】  
2015 國家卓越建設獎-榮獲「最佳施工品質 住宅類 優質獎」。  
【NY 璞緻】  
榮獲規劃設計類-國家建築金質獎。  
(三)環保 舉辦內湖大溝溪親山步道及高雄柴山淨山活動，藉此推動環境保護觀念，節能減碳，用行動愛地球。

(四)公益 (1)三發教育基金會與臺灣大學合辦「三創經濟學-創新、創業、創經濟」論壇，並邀請美國史丹福大學 Professor Thomas J Kosnik 教授與會。

(2)三發教育基金會贊助「台北市愛樂管弦樂團文化基金會」舉辦「柏林愛樂」音樂藝文活動。

民國 105 年 (一)完工 高雄【三發智富】及北投【三發景悅】陸續完工取得使用執照完成交屋。

(二)得獎 (1)金炬獎 第 13 屆十大績優企業。

(2)國家品牌玉山獎 第 13 屆傑出企業。

(3)國家建築金獎(三冠王)第 17 屆台灣誠信品牌。

(4)國家建築金獎(三冠王)第 17 屆金象獎。

#### 【三發晶沙】

1. 國家卓越建設獎-榮獲「最佳規劃設計住宅類 優質獎 榮獲規劃設計類卓越獎」。

2. 中華建築金石獎 第 24 屆規劃設計類。

3. 高雄市建築工程品質金質獎 第 3 屆施工品質類。

#### 【三發滙世界】

1. 國家卓越建設獎-榮獲「最佳規劃設計住宅類 優質獎 榮獲規劃設計類卓越獎」。

2. 國家建築金獎(三冠王)設計規劃類。

3. 中華建築金石獎第 24 屆規劃設計類。

#### 【三發友富】

國家建築金質獎第 18 屆施工品質類。

(三)公益 三發教育基金會於 105 年度執行、贊助以下活動：

(1)「人各有痣」實習生活動，招募大專院校學生進行青年職涯探討教育計畫。除設立「人各有痣」部落格及粉絲專頁，更經由採訪熱血職人並透過文字及圖像的傳遞，指引對生涯迷惘的莘莘學子人生方向。

(2)與房角石兒少安培中心及維士比基金會合作，舉辦了「房角石小幼獅探索教育夏令營」，幫助經濟弱勢家庭兒童及青少年藉由鐵馬挑戰活動體會房角石的核心價值並增進人際互動能力。

(3)贊助學生藝術團體演出，包括中山大學劇藝系「給我一顆星星」等，期望扶植培育未來藝術優秀人才。

(4)為鼓勵國小、國中及高中(職)在校品學兼優之學生，發放兩次獎學金予小林國小、長樂國小、六龜國小、大橋國中、大橋國小。

民國 106 年 (一)完工 高雄【三發晶沙】及鶯歌【三發丰悅】陸續完工取得使用執照完成交屋。

(二)得獎 (1)國家建築金獎(三冠王)第 18 屆台灣誠信品牌

(2)第 19 屆國家建築金質獎

【三發晶沙】

A. 第 19 屆國家建築施工品質類(住宅商業大樓高層組)  
全國首獎

B. 第 19 屆國家建築施工品質類(住宅商業大樓高層組)  
金質獎

(三)公益 三發教育基金會於 106 年度執行、贊助以下活動：

- (1) 推出愛心贈票活動，提供妖怪手錶交響音樂會門票給予台北兒童福利中心，於親子音樂會表演中邀請孩童一起聆聽唱跳，讓音樂滋潤每一顆幼小的心靈。
- (2) 提供創世歌劇團卡門音樂劇門票給予喜憨兒社會福利基金會、南台北家扶中心，於卡門音樂劇表演中邀請弱勢孩童一起聆聽，讓音樂的能量滋養社會。
- (3) 為鼓勵國小、國中在校品學兼優之學生，每年度有發放兩次獎學金予小林國小、長樂國小、六龜國小、大橋國中、大橋國小。

1. 最近年度及截至年報刊印日止辦理公司併購：無。

2. 最近年度及截至年報刊印日止轉投資關係企業：

投資公司	轉投資事業		
	公司名稱	股數	持股比例
三發地產股份有限公司	京富祥營造股份有限公司	16,000,000	100%
	金革國際唱片股份有限公司	5,000,000	100%

3. 最近年度及截至年報刊印日止重整之情形：無。

4. 最近年度及截至年報刊印日止董事或持股超過百分之十之大股東股權之大量移轉或更換：無。

5. 最近年度及截至年報刊印日止經營權之改變、經營方式或業務內容之重大改變及其他足以影響股東權益之重要事項與其對公司之影響：無。