



San Far

三發地產股份有限公司

節能減碳及環境管理政策

一、目的

為保護自然環境，提升資源有效利用，本公司遵循政府環境相關法規，於執行營運活動及內部管理時，應致力達成環境永續之目標，適切地保護自然環境，故特訂定本政策。

二、管理方案

本公司擬訂、推動及維護相關環境管理方案，鼓勵所有員工以實際行動參與，以落實節能減碳、有效提升公司各項資源之使用效益。透過以下具體管理措施，加強宣導節能減碳觀念、更替環境硬體設備等，有效控制公司用電、用水、用紙及廢棄物量。

三、執行情況及未來目標

(一) 節能減碳及溫室氣體減量

工作項目	預計完成時間
完成溫室氣體盤查(本公司)	115 年第 3 季
完成溫室氣體盤查(本公司及所有子公司)	116 年第 3 季
進行外部查證(本公司)	117 年第 2 季
進行外部查證(本公司及所有子公司)	118 年第 2 季

1. 辦公室

- 不定期辦理節能減碳教育訓練及定期宣導節能減碳事項。
- 辦公場所適時調節空調開放時間及溫度。
- 使用 LED 節能燈泡，並加裝循環扇幫助室內降溫。
- 各單位依作息時間，開關公共區域燈光。
- 不定期汰換及更換有節能認證標章的設備。
- 事務機及電腦設備設定休眠。

2. 案場

- 營建工地於夜間未施工時段實施樽節用電措施，除建地之警衛區照明設備外，其他區域皆關閉照明電源，以減少非必要之用電。
- 使用灑水降溫有效降低冷氣用電
營建現場搭建之臨時組合屋多為簡易材質(鐵皮)搭建，面對夏季高溫時，為節能且達到有效降溫，利用噴水系統以冷卻水匯流與噴灑，冷卻組合屋外部溫度，降低冷氣使用的需求量。
- 將永續概念融合在建築當中
建築設計多採用通風採光天井及配備電動車充電設備，促進節能減碳。

(二) 減少用水

先行調查辦公室之年度用用水量，做為未來辦公室執行水資源管理之數據參考，未來將持續擴大盤查範圍，並逐步列入各地區之辦公大樓以及案場之營建用水以完整制定水資源管理以及減少耗水量之目標。

(三) 減少用紙及廢棄物量

1. 辦公室

- 實施垃圾分類與資源回收、委託清理公司定期妥善銷毀文件及處理廢棄物。
- 電腦應設定久未使用時，螢幕即自動進入低耗能休眠；長時間不用電腦時應關閉電源，減少待機耗電損失。
- 減少使用一次性用品(如紙杯、筷子或杯水/瓶水...)。
- 減少紙張用量，會議時以電腦及投影機輸出。

2. 案場

營建廢棄物再利用率提升至少 200 公斤、新建案導入 BIM 技術降低施工錯誤率及減少廢棄物、降低磁磚耗損率(短期 10%)、100% 建築案採用合格的清運廠商來處理相關建築廢棄物

- 營造現場全面落實工地垃圾分類，分類以及處理流程如下：

分類	作法
一般生活廢棄物	統一放置於垃圾子車內，定期委託合格廢棄物處理公司清運
可回收廢棄物	依照不同回收材質回收分類，如玻璃、寶特瓶、鋁罐、與紙類。
營建廢棄物	統一放置於指定區域，營建廢棄物皆委託合法建築廢棄物清運廠商清運

- 事先規劃磁磚分割讓磁磚規格化，減少不必要的切割所造成之固體廢棄物。
- 建築廢棄物依建管單位規定運至合法設立之廢棄物處理場或土石方資源堆置場。

(四) 綠色建材規劃

預計至 2026 年時達成 100% 新建案設置省水標章或同等水量規格之省水器材、100% 新建案符合綠建材法規

- 近年使用之綠建材種類分為「健康綠建材」及「再生綠建材」，主要採購產品包含水泥漆、廚具、車道磚以及室內地磚，未來將以”環保標章及綠建材材料購置及使用”及”評估建築納入台灣建築中心「綠建築標章」或美國綠建築協會「LEED 標章」的規劃設計”為主軸。

三、氣候相關風險管理

全球氣候因溫室效應影響已產生重大變化，氣候條件亦將影響用水安全、疾病傳播等危機，對企業永續營運造成潛在風險。本公司為響應聯合國永續發展目標，積極制訂氣候治理策略以因應氣候變遷所帶來的風險，未來預計將氣候相關風險與機會管理納入現有的風險管理程序中，由各部門鑑別其業務相關的氣候變遷風險與機會並提出相對應的措施，再經由部門主管審核後呈報，以做為氣候相關治理策略擬定的基礎。

目前各案場針對氣候風險因子之管理方式及執行成效

氣候風險項目	管理方式	執行成效	負責單位
氣候異常的衝擊，如颱風、強降雨、水災、風災、乾旱	1. 每年防汛期間係台灣雨量最豐沛的梅雨及颱風季節，各項防汛器材整備檢查及防災演練辦理，強化應變能力。關注颱風豪雨資訊及提醒各單位防範，以防止人員及設備危害損失。 2. 遇強風有危險之虞時，立即指揮勞工停止作業，強風發生後，即檢查構材及施工架是否有倒塌、崩塌之危險，做好修復，以維施工安全及人員防護。	本公司各建案未因颱風來襲或強風發生有發生工安事件。	工程部