



## 三發地產股份有限公司

### 公司簡介

一、設立日期：中華民國 82 年 9 月 20 日

二、公司沿革：

時間	事由
民國 98 年	私募貳仟捌佰參拾壹萬玖仟玖佰柒拾肆股，資本額累計柒億元。
民國 99 年	高雄【龍水案】銷售完成，新北市幸福公園 NO.1 及 NO.2 推出並完銷。 現金增資發行新股參億元，資本額累計壹拾億元。
民國 100 年	與台糖合建的透天別墅產品，高雄【總裁新天地】以及【總裁行館】正式開工。為因應組織調整及專業分工，以強化企業核心競爭力，於 3 月 10 日董事會通過，將影音事業群以營運價值 17,529 仟元讓與既存之百分之百持股之子公司-金革國際唱片股份有限公司，分割後取得金革唱片普通股 1,500 仟股。 通過現金增資發行新股陸億元，資本額累計壹拾陸億元。
民國 101 年	【幸福公園 NO.1】完工取得使用執照陸續交屋；新北市【NY 璞緻】、台北市【奇岩段】正式開工。 正式更名由【金革科技股份有限公司】更名為【三發地產股份有限公司】。 第十屆董監全面改選。 捐助成立【財團法人高雄市社會福利慈善事業基金會】
民國 102 年	成立【三發企業集團員工福儲信託委員會】。 台灣證券交易所通過上櫃轉上市案，於 9 月 17 日正式掛牌上市。 新莊【百合館】及高雄【總裁行館】、【文化和平】陸續完工取得使用執照完成交屋。
民國 103 年	新莊【文學苑】，高雄【三發景榮】陸續完工取得使用執照完成交屋。 協辦三發教育盃全國新春伴手禮烘培大賽。 第 1 屆 2014 年高雄市新建建築物工程品質金質獎佳作獎。 第 22 屆建築金石獎。
民國 104 年	(一)完工 高雄【三發國際城】及新莊【NY 璞緻】陸續完工取得使用執照完成交屋。 (二)得獎 【三發國際城】 2015 國家卓越建設獎-榮獲「最佳規劃設計-住宅類-優質獎榮獲規

時間	事由
	<p>劃設計類卓越獎」。</p> <p>【三發景榮】2015 國家卓越建設獎-榮獲「最佳施工品質-住宅類-優質獎」。</p> <p>【NY 璞緻】榮獲規劃設計類-國家建築金質獎。</p> <p>(三)環保</p> <p>舉辦內湖大溝溪親山步道及高雄柴山淨山活動，藉此推動環境保護觀念，節能減碳，用行動愛地球。</p> <p>(四)公益</p> <p>1. 三發教育基金會與臺灣大學合辦「三創經濟學-創新、創業、創經濟」論壇，並邀請美國史丹福大學 Professor Thomas J Kosnik 教授與會。</p> <p>2. 三發教育基金會贊助「台北市愛樂管弦樂團文化基金會」舉辦「柏林愛樂」音樂藝文活動。</p>
民國 105 年	<p>(一)完工</p> <p>高雄【三發智富】及北投【三發景悅】陸續完工取得使用執照完成交屋。</p> <p>(二)得獎</p> <p>1. 金炬獎 第 13 屆十大績優企業。</p> <p>2. 國家品牌玉山獎 第 13 屆傑出企業。</p> <p>3. 國家建築金獎（三冠王）第 17 屆台灣誠信品牌。</p> <p>4. 國家建築金獎（三冠王）第 17 屆金象獎。</p> <p>【三發晶沙】</p> <p>(1)國家卓越建設獎-榮獲「最佳規劃設計住宅類 優質獎榮獲規劃設計類卓越獎」。</p> <p>(2)中華建築金石獎 第 24 屆規劃設計類。</p> <p>(3)高雄市建築工程品質金質獎 第 3 屆施工品質類。</p> <p>【三發滙世界】</p> <p>(1)國家卓越建設獎-榮獲「最佳規劃設計住宅類 優質獎榮獲規劃設計類卓越獎」。</p> <p>(2)國家建築金獎（三冠王）設計規劃類。</p> <p>(3)中華建築金石獎第 24 屆規劃設計類。</p> <p>【三發友富】</p> <p>國家建築金質獎第 18 屆施工品質類。</p> <p>(二)公益</p> <p>三發教育基金會於 105 年度執行、贊助以下活動：</p> <p>1. 「人各有痣」實習生活動，招募大專院校學生進行青年職涯</p>

時間	事由
	<p>探討教育計畫。</p> <p>2. 與房角石兒少安培中心及維士比基金會合作，舉辦了「房角石小幼獅探索教育夏令營」。</p> <p>3. 贊助學生藝術團體演出，包括中山大學劇藝系「給我一顆星星」等，期望扶植培育未來藝術優秀人才。</p>
民國 106 年	<p>(一)完工 高雄【三發晶沙】及鶯歌【三發丰悅】陸續完工取得使用執照完成交屋。</p> <p>(二)得獎 1. 國家建築金獎（三冠王）第 18 屆台灣誠信品牌。 2. 第 19 屆國家建築金質獎。 【三發晶沙】 (1)第 19 屆國家建築施工品質類(住宅商業大樓高層組)全國首獎。 (2)第 19 屆國家建築施工品質類(住宅商業大樓高層組)金質獎。</p> <p>(三)公益 三發教育基金會於 106 年度執行、贊助以下活動： 1. 推出愛心贈票活動，提供妖怪手錶交響音樂會門票給予台北兒童福利中心。 2. 提供創世歌劇團卡門音樂劇門票給予喜憨兒社會福利基金會、南台北家扶中心。</p>
民國 107 年	<p>(一)完工 台南【三發匯世界】陸續完工取得使用執照完成交屋。</p> <p>(二)得獎 台灣永續發展協會/台灣誠信建商。 【三發晶沙】 1. 2018 高雄厝綠建築大獎/友善空間特別獎/民眾票選人氣獎。 2. 2018 建築園治獎/大樓建築景觀類。 【三發丰悅】 第 20 屆國家建築金質獎/施工品質類。</p> <p>(三)公益 三發教育基金會於 107 年榮獲高雄市教育文化藝術事業財團法人評鑑「優等」。 107 年度執行、贊助以下活動： 1. 「人各有痣」青年職涯探索計畫，招募大專院校學生進行青</p>

時間	事由
	<p>年職涯探討教育計畫。</p> <p>2. 為落實核心「教育」主軸，以推動陪伴孩童一起體驗閱讀及養成閱讀好習慣開始，基金會 107 年打造了一台三發行動書車「發發探險號」。</p>
民國 108 年	<p>(一)得獎</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 台灣永續發展協會/台灣誠信建商。</li> <li>2. 國家卓越建設獎/施工品質類。【三發匯世界】</li> </ol> <p>(二)公益</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 蒐集了公益二手書、誠品基金會書籍，並與新興圖書館合作借閱 500 本兒童書籍放置於行動書車上，行動書車書籍累積達近千本。</li> <li>2. 與國立科學工藝博物館合作每週六日下午於科工館進行行動書車活動，讓現場小朋友可免費借閱書籍、提供塗鴉紙讓小朋友可盡情彩繪，完成讀書心得寫作、塗鴉紙彩繪等小任務可累積點數兌換文具、發發蛙抱枕等贈品。</li> <li>3. 書車活動不定期舉辦說故事、折氣球、搗麻糬等小活動，與小朋友增加互動。</li> <li>4. 每季一次邀請名人(阿松爺爺、胖叔叔)說故事、彩繪課程、摺紙教學等活動，免費參加。</li> <li>5. 公益路跑：經濟弱勢家庭的孩子，面對唯一能翻轉未來的教育之路，走得遠比一般家庭的孩子還辛苦然而只要適時提供就學資源，就可能就此扭轉這些孩子未來的命運、賦予他們希望的曙光！由順發 3C 聯手高雄上市櫃公司舉辦 2019 Run For Future 公益路跑賽事結餘款將全數捐給教育部教育儲蓄專戶，用來幫助弱勢學生就學與才能發展。</li> </ol>
民國 109 年	<p>(一)公益</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 三發行動書車，閱讀開啟新視界，提供免費借閱、繪畫塗鴉、親子共讀等相關活動，109 年度行動書車共出車 96 場，服務約 7,951 人次，同時規劃打造第二台三發行動書車「發發探險號」。</li> <li>2. 藝文贊助：禮讚雲門，共賞定光三發地產與金革音樂攜手支持藝術文化，企業贊助表演藝術團體雲門舞集，於台北、高雄分別各舉辦一場舞作演出：『定光』以實際行動支持與推廣藝文活動，希望帶給社會溫暖與光。同時贈票予多個公益團體，邀請共襄盛舉。</li> <li>3. 三發教育基金會與星星兒基金會-星星兒樂團、星樂工坊合作童話音樂嘉年華活動，活動當天共聚集約 380 人共襄盛舉。</li> </ol>

時間	事由
	<p>4. 獎助學金 三發教育基金會提撥 108 年度下學期獎助學金，合作單位：高雄小林國小、高雄愛群國小、高雄新甲國小。</p>
民國 110 年	<p>(一)得獎 1. 三發地產榮獲第 15 屆文馨獎。 2. 三發教育基金會榮獲高雄市社會教育貢獻獎團體獎。</p> <p>(二)公益 1. 三發教育基金會行動書車 區域合作單位洽談拓展：南紡購物中心、藍晒圖文創園區、臺南市美術館成立〈發發愛讀書角落〉，年度出車 106 場，年度辦理 6 場公益活動，年度服務人次達 7227 人。 公益捐贈書籍：共計 200 本</p> <p>2. 林地復育 1-3 月與林場展開專案會議，針對林場台灣林木復育概況、目前植林與樹苗需求，進行認地植林協助評估。 啟動認地植林專案，攜手台大實驗林場，認養 1 公頃，種植 1500 顆樹苗，舉辦實體活動一場，4 月辦理整地、5 月啟動林株種植、9 月辦理實體植林活動，11 月進行林株補植完成，12 月取得年度結案報告，並針對來年林場需求進行評估，擬定廣宣、活動辦理計畫。</p> <p>3. 資助與培育人才辦理 (1)人各有痣案推廣： 參與專案前辦理徵選說明會，媒合並取得雙方想法與需求共識，成立 5 人團隊執行年助專案，專案觸及人數 66,915 人，辦理線上講座 2 場，辦理高中生暑期學習歷程營隊 1 場，招募學員達 6 位，參與專案之實習生撰寫結案報告並完成結案面談，收集專案回饋建議完成。</p> <p>(2)高雄市地區符合資格之國小獎助學金，共計 5 國小，46 位學生申請獎學金。</p> <p>4. 協辦藝文活動一場，或贊助金額達 100 萬： 支持雲門舞作定光，投入贊助金額達 150 萬，獲得第 15 屆文馨獎銅獎殊榮。 支持臺南市立圖書館文化基金，投入贊助金額達 30 萬。</p>
民國 111 年	<p>(一)得獎 規劃設計類金質獎【三發首席大院】</p> <p>(二)公益 1. 人各有痣案推廣</p>

時間	事由
	<p>2022 年度主題「我們的故事 Our Story」招募學生團隊，藉由主題貼文，並與「臺大設計人生團隊 Detour」合作職涯探索工作坊及線上年會，鼓勵青年學子勇於築夢，探索自己理想中的樣貌，第四季舉辦 3 場線上講座，引領學生族群探索更多生涯的方向，跳脫侷限的框架。</p> <p>2. 獎助學金</p> <p>以實際行動提供獎助學金，三發教育基金會獎助五所國小，45 名學童；公司獎助四所國中/小，45 名學童。</p> <p>3. 營建廢棄物再利用計畫</p> <p>世界環境日舉辦推廣活動，蒐集工地廢棄水泥塊約 40 公斤左右，並與「好你栽」無限再製水泥盆栽合作，將廢棄水泥與水泥盆栽模具贈送活動參加者，讓民眾可在家動手做盆栽，寓教於樂，未來我們也將持續擴大營建廢棄物再利用計畫，未來計畫將與相關單位跨界合作，尋求營建廢棄物除了丟棄之外的更多可能性，擴展企業永續藍圖。</p>