

貳、公司簡介

一、設立日期：中華民國 82 年 9 月 20 日

二、公司沿革：

民國 98 年 私募貳仟捌佰參拾壹萬玖仟玖佰柒拾肆股，資本額累計柒億元。

民國 99 年 高雄【龍水案】銷售完成，新北市幸福公園 NO.1 及 NO.2 推出並完銷。
現金增資發行新股參億元，資本額累計壹拾億元。

民國 100 年 與台糖合建的透天別墅產品，高雄【總裁新天地】以及【總裁行館】正式開工。為因應組織調整及專業分工，以強化企業核心競爭力，於 3 月 10 日董事會通過，將影音事業群以營運價值 17,529 仟元讓與既存之百分之百持股之子公司-金華國際唱片股份有限公司，分割後取得金華唱片普通股 1,500 仟股。

通過現金增資發行新股陸億元，資本額累計壹拾陸億元。

民國 101 年 【幸福公園 NO.1】完工取得使用執照陸續交屋；新北市【NY 璞緻】、台北市【奇岩段】正式開工。

正式更名由【金華科技股份有限公司】更名為【三發地產股份有限公司】。

第十屆董監全面改選。

捐助成立【財團法人高雄市社會福利慈善事業基金會】

民國 102 年 成立【三發企業集團員工福儲信託委員會】。

台灣證券交易所通過上櫃轉上市案，於 9 月 17 日正式掛牌上市。

新莊【百合館】及高雄【總裁行館】、【文化和平】陸續完工取得使用執照完成交屋。

民國 103 年 新莊【文學苑】，高雄【三發景榮】陸續完工取得使用執照完成交屋。
協辦三發教育盃全國新春伴手禮烘培大賽。

第 1 屆 2014 年高雄市新建建築物工程品質金質獎佳作獎。

第 22 屆建築金石獎。

民國 104 年 (一)完工 高雄【三發國際城】及新莊【NY 璞緻】陸續完工取得使用執照完成交屋。

(二)得獎 【三發國際城】

2015 國家卓越建設獎-榮獲「最佳規劃設計-住宅類-優質獎榮獲規劃設計類卓越獎」。

【三發景榮】

2015 國家卓越建設獎-榮獲「最佳施工品質-住宅類-優質獎」。

【NY 璞緻】

榮獲規劃設計類-國家建築金質獎。

- (三)環保 舉辦內湖大溝溪親山步道及高雄柴山淨山活動，藉此推動環境保護觀念，節能減碳，用行動愛地球。
- (四)公益 1. 三發教育基金會與臺灣大學合辦「三創經濟學-創新、創業、創經濟」論壇，並邀請美國史丹福大學 Professor Thomas J Kosnik 教授與會。
2. 三發教育基金會贊助「台北市愛樂管弦樂團文化基金會」舉辦「柏林愛樂」音樂藝文活動。
- 民國 105 年 (一)完工 高雄【三發智富】及北投【三發景悅】陸續完工取得使用執照完成交屋。
- (二)得獎 1. 金炬獎 第 13 屆十大績優企業。
2. 國家品牌玉山獎 第 13 屆傑出企業。
3. 國家建築金獎（三冠王）第 17 屆台灣誠信品牌。
4. 國家建築金獎（三冠王）第 17 屆金象獎。
- 【三發晶沙】
- (1) 國家卓越建設獎-榮獲「最佳規劃設計住宅類 優質獎榮獲規劃設計類卓越獎」。
- (2) 中華建築金石獎 第 24 屆規劃設計類。
- (3) 高雄市建築工程品質金質獎 第 3 屆施工品質類。
- 【三發滙世界】
- (1) 國家卓越建設獎-榮獲「最佳規劃設計住宅類 優質獎榮獲規劃設計類卓越獎」。
- (2) 國家建築金獎（三冠王）設計規劃類。
- (3) 中華建築金石獎第 24 屆規劃設計類。
- 【三發友富】
- 國家建築金質獎第 18 屆施工品質類。
- (三)公益 三發教育基金會於 105 年度執行、贊助以下活動：
1. 「人各有痣」實習生活動，招募大專院校學生進行青年職涯探討教育計畫。
2. 與房角石兒少安培中心及維士比基金會合作，舉辦了「房角石小幼獅探索教育夏令營」。
3. 贊助學生藝術團體演出，包括中山大學劇藝系「給我一顆星星」等，期望扶植培育未來藝術優秀人才。
- 民國 106 年 (一)完工 高雄【三發晶沙】及鶯歌【三發丰悅】陸續完工取得使用執照完成交屋。
- (二)得獎 1. 國家建築金獎（三冠王）第 18 屆台灣誠信品牌。
2. 第 19 屆國家建築金質獎。

【三發晶沙】

- (1)第 19 屆國家建築施工品質類(住宅商業大樓高層組)全國首獎。
- (2)第 19 屆國家建築施工品質類(住宅商業大樓高層組)金質獎。

(三)公益 三發教育基金會於 106 年度執行、贊助以下活動:

1. 推出愛心贈票活動，提供妖怪手錶交響音樂會門票給予台北兒童福利中心。
2. 提供創世歌劇團卡門音樂劇門票給予喜憨兒社會福利基金會、南台北家扶中心。

民國 107 年 (一)完工 台南【三發匯世界】陸續完工取得使用執照完成交屋。

(二)得獎 台灣永續發展協會/台灣誠信建商。

【三發晶沙】

1. 2018 高雄厝綠建築大獎/友善空間特別獎/民眾票選人氣獎。
2. 2018 建築園治獎/大樓建築景觀類。

【三發丰悅】

第 20 屆國家建築金質獎/施工品質類。

(三)公益 三發教育基金會於 107 年榮獲高雄市教育文化藝術事業財團法人評鑑「優等」。

107 年度執行、贊助以下活動:

1. 「人各有痣」青年職涯探索計畫，招募大專院校學生進行青年職涯探討教育計畫。
2. 為落實核心「教育」主軸，以推動陪伴孩童一起體驗閱讀及養成閱讀好習慣開始，基金會 107 年打造了一台三發行動書車「發發探險號」。